

I CONTROLLI DEI MASSETTI

Il clima interno

Un clima idoneo e sano esige un tasso di umidità ambiente da 45 a 65%. Questo fornisce il buon vivere delle persone e anche di mantenere il valore dei rivestimenti di pavimenti e tutto l'arredo.

I rivestimenti di pavimenti nuovi hanno di regola generale un proprio odore. Questo "odore di nuovo" scompare normalmente nei vari locali abitati, se sufficientemente arieggiati, nello spazio di 6/8 settimane. Per i metodi di costruzione attuali le finestre e le pareti rimangono più isolate. I locali devono essere così arieggiati più frequentemente.

Giunte di tensione (lavoro) e giunte di dilatazione del massetto

Devono essere previsti adeguati *giunti di dilatazione* e *giunti di lavoro* in corrispondenza delle soglie e opportunamente ripartiti nei locali di dimensioni rilevanti.

In nessun caso le fessure devono essere chiuse con la lisciatura, ma, aperte con una smerigliata, (profondità 2/3 del massetto), eseguire quindi dei tagli trasversali ogni 15 - 20 cm.

In questi tagli verranno introdotti dei ferri per armatura e con una resina epossidica a due componenti verranno stuccate le giunte. A lavoro ultimato si sabbierà (polvere di quarzo).

Quando il massetto sarà asciutto si potrà eseguire la lisciatura.

Procedimento:

Con una smerigliatrice (fig. 1) aprire le fessure o crepe e eseguire dei tagli trasversali profondi il più possibile (attenzione se ci sono le serpentine).

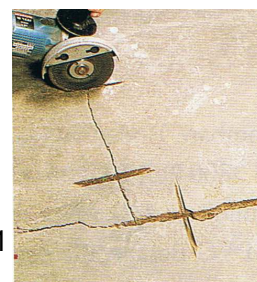


Fig. 1

Inserire nei tagli trasversali (fig. 2) dei ferri appositi o chiodi e inserire il prodotto a due componenti a base di resina epossidica a seccaggio rapido.



Fig. 2

Una volta terminata questa operazione sabbia (fig. 3) subito con della sabbia di quarzo fine e lasciare asciugare, prelevare la sabbia non attaccata alla superficie e lisciare.

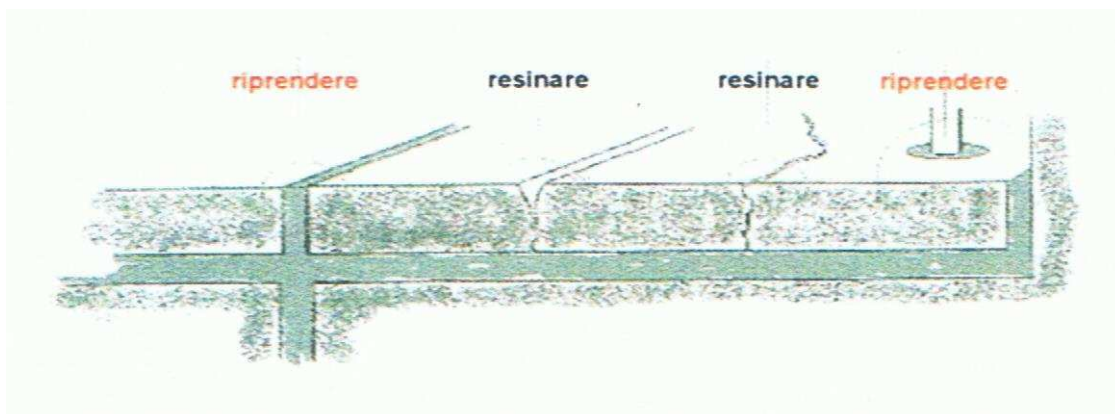


Fig. 3

Giunta di dilatazione: È una separazione necessaria fra due corpi di costruzione.
Non deve mai essere coperta o stuccata

Giunta di tensione: È una separazione eseguita in modo che il massetto durante il tempo di seccaggio non formi delle crepe.
Queste fessure possono essere stuccate

- | | |
|-------------------------|-------------------|
| ✓ Giunto di dilatazione | riprendere |
| ✓ Giunto di lavoro | resinare |
| ✓ Crepa/fessura | resinare |
| ✓ Tubo radiante | riprendere |



Massetti

Il controllo del massetto deve assolutamente essere fatto prima di iniziare qualsiasi preparazione. Verificare i seguenti controlli:

- irregolarità (buchi, gobbe, pendenze);
- tensioni o strappi (crepe);
- umidità eccessiva (controllo apparecchio CM);
- solidità del massetto (parte superiore);
- differenze di livello
- fessure alla superficie del betoncino
- superficie troppo porosa
- superficie macchiata da oli, pitture o cere
- temperatura ambiente e umidità dell'aria non idonea
- temperatura del massetto
- sottofondi con troppo assorbimento o senza nessun assorbimento

Differenze sul massetto

L'uguaglianza dello stesso deve essere controllata con una staggia.

| | | | | | |
|-----------------------------|-----|-----|-----|-----|------|
| fino a m | 0,4 | 1,0 | 2,0 | 4,0 | 10,0 |
| scarto ammesso in mm | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

Tabella delle tolleranze di umidità nei massetti secondo le norme SIA 253

Massetti a base di cemento senza riscaldamento a pavimento;

| | | | |
|----------------------------------|---------|------|---|
| ✓ Linoleum | massimo | 2,5% | * |
| ✓ Plastiche | massimo | 2,3% | * |
| ✓ Gomma | massimo | 2,0% | * |
| ✓ Sughero | massimo | 2,0% | * |
| ✓ Tessile | massimo | 2,5% | * |
| ✓ Parchetti e derivati dal legno | massimo | 2,3% | * |

Massetti a base di cemento con riscaldamento a pavimento;

| | | | |
|---------------------|---------|------|---|
| ✓ Tutti i pavimenti | massimo | 1,5% | * |
|---------------------|---------|------|---|

Massetti in anidride;

| | | | |
|-----------------------------------|---------|------|---|
| ✓ Senza riscaldamento a pavimento | massimo | 0,5% | * |
| ✓ Con riscaldamento a pavimento | massimo | 0,3% | * |

Pannelli in legno;

| | | | |
|------------------------------|--|---------|----|
| ✓ Sottostrati in legno | | 7 – 12% | ** |
| ✓ Pannelli in fibre di legno | | 4 – 7% | ** |

* Misura effettuata con l'apparecchio CM.

** Misura effettuata con un apparecchio che permette di determinare il tenore di acqua nel legno.